

LEISTUNGSKATALOG

Zwei Unternehmen – ein Standort – ein Ansprechpartner



PETER GRÖNNINGER
ROHR- UND KANALREINIGUNG

Peter Grönninger e.K.
Rohr- und Kanalreinigung

- Rohrreinigung & TV-Inspektion
- Kanalinspektion & 3D-Kartierung
- Rohrrinnensanierung (Sprüh & Liner)
- Wartungsverträge Entwässerung
 - Hebeanlagen & Pumpwerke
 - TGA-Inspektion & Prüfberichte
- Notdienst 30–90 Min. (Raum Regensburg)



HJL Anlagentechnik OHG
Sanitär · Heizung · Klima

- Sanitärinstallation & Reparatur
- Heizungsanlagen & Kundendienst
 - Klimatechnik & Kälte
- Diagnose & Fehleranalyse
- Wartung & Instandhaltung
 - Trinkwasserhygiene
- Notdienst & Entstörung

Beide Unternehmen sind am Standort Maisthaler Weg 33, 93195 Wolfsegg ansässig. Ansprechpartner: Roman Harbauer, Lukas Harbauer, Tom Dujmovic · Tel. 09409/862 120-0 · Mobil 0171/895 10 89

Inhaber

Lukas Harbauer

Anschrift

Maisthaler Weg 33, 93195 Wolfsegg

Telefon / Fax

09409 / 862 120-0 · Fax -29

Mobil

0171 / 895 10 89

Meisterbetrieb seit

Oktober 2023 (SHK)

Im Betrieb seit

1997

Leistungen Peter Grönninger e.K. – Rohr- und Kanalreinigung

Entwässerungsanlagen und technische Gebäudeausrüstung sind häufig über Jahrzehnte gewachsen, dokumentarisch lückenhaft und in der laufenden Bewirtschaftung chronisch vernachlässigt – nicht aus Gleichgültigkeit, sondern weil der Handlungsdruck im Alltag fehlt, solange noch alles funktioniert.

Unser Ansatz folgt einem einfachen Grundsatz: Reparieren, was repariert werden kann. Dann gemeinsam überlegen, wie die Anlage langfristig funktionieren soll – und dieses Konzept so kalkulieren, dass es planbar und finanzierbar bleibt. Wir sind dabei kein Planungsbüro im klassischen Sinn, sondern ein Betrieb mit langjähriger Felderfahrung, der weiß, was in der Praxis funktioniert und was nicht.

Seit 1997 stehen wir Gewerbekunden, Eigentümergemeinschaften und deren VerwalterInnen, Kommunen und Privatkunden mit einem breiten Spektrum an Dienstleistungen für Grundstücksentwässerungsanlagen zur Seite. Nachfolgend finden Sie unsere Fachgebiete im Detail.

1. Reinigung, Inspektion und Unterhalt von Entwässerungsanlagen

Notdienst

Im Raum Regensburg sind wir rund um die Uhr erreichbar. Die Reaktionszeit beträgt im Regelfall 30 bis 90 Minuten. Notdienstzuschläge sind in unserer Preisliste ausgewiesen.

Hochdruck-Spültechnik

Wir setzen auf Hochdruck-Spültechnik von Kroll und Rockstroh bis zu 100 l pro Minute bei 200 bar. Aktuell sind 4 Spülfahrzeuge von 3,5 bis 7,5 t im Einsatz. Bei der Absaugung von Material arbeiten wir mit mehreren regionalen Entsorgern zusammen.

Rohrreinigungsmaschinen

Unsere Rohrreinigungsmaschinen von Karo und Spartan arbeiten von DN 32 bis 18 m sowie von DN 70 bis DN 400 über 50 m und beseitigen Fett, Wurzeln, Urinstein und vieles mehr.

Chemische und Hochgeschwindigkeitsverfahren

Zur Pflege des alternden Leitungsbestands setzen wir chemische Lösungsmittel und Hochgeschwindigkeitsverfahren ein. Durch eigene Entwicklung können wir Lösemittel abgestimmt dosieren und den pH-Wert des Abwassers innerhalb verträglicher Grenzen halten.

TV-Inspektionssysteme

Unsere TV-Inspektionssysteme von Mincam/Rausch, GJS-TV und IBAK decken die Nennweiten von DN 32 bis 150 ab. Jedes Fahrzeug ist mit mindestens 3 Systemen ausgestattet. Ab DN 100 setzen wir bei Bedarf abbiegefähige Kameras mit Dreh-/Schwenkfunktion ein.

2. Rohrrinnensanierung – Sprühverfahren und UV-Schlauchliner

Sprühverfahren (Spraypoxy)

Zur Sanierung von Leitungen ab DN 32/40 setzen wir ein kompaktes Sprühgerät des finnischen Herstellers Spraypoxy ein. Risse und Korrosionsschäden werden so behoben und die Lebensdauer der Leitungen verlängert. Das Gerät ist ab DN 32 eingeschränkt bogengängig – ein Vorteil gegenüber vielen Wettbewerbssystemen, die erst ab DN 40 oder größer eingesetzt werden können.

UV-Schlauchliner (Bluelight-System)

Für die grabenlose Sanierung über längere Abschnitte oder bei größeren Schäden setzen wir das UV-Aushärtungssystem des Herstellers Bluelight (Stuttgart) ein. Der mit Epoxidharz getränkte Textilschlauch wird eingebaut und durch UV-Licht in kurzer Zeit ausgehärtet – das Ergebnis ist ein statisch tragfähiges Rohr-im-Rohr, ohne Aufbruch- oder Stemmarbeiten.

Standardeinsatz DN 100 bis DN 200; größere Nennweiten auf Anfrage. Geeignet für Fall- und Grundleitungen, Hausstichleitungen und Anschlusskanäle.

Rohrrinnensanierung ist dann die richtige Wahl, wenn der Leitungszustand bekannt und der Untergrund stabil ist. Der wesentliche Vorteil gegenüber konventionellen Methoden: keine großen Stemmarbeiten, kein Aufbruch von Böden oder Wänden – allenfalls kleine Zugangsfenster, wo der Einbau es erfordert. Lärm und Schmutzentwicklung bleiben minimal, die betroffene Leitung ist nur tagsüber außer Betrieb. Eine Stilllegung über Nacht oder übers Wochenende ist bei guter Planung in der Regel nicht erforderlich.

Ein wichtiger Vorbehalt gilt für Grundleitungen, in die über einen längeren oder unbekannten Zeitraum schon defekt sind: Hier ist eine Innensanierung häufig nicht sinnvoll. Solange nicht beurteilt werden kann, ob und wo das Wasser den Boden unterhöhlt hat, fehlt die Grundlage für eine belastbare Prognose zur Tragfähigkeit – und damit zur Dauerhaftigkeit jeder Innenbeschichtung. In solchen Fällen empfehlen wir zunächst eine vollständige Bestandsaufnahme.

3. Aufzeichnen und Kartieren von Entwässerungsanlagen

Mit unserem sensorbestückten 3D-Aufzeichnungs-System erfassen wir Abwasserleitungen in 3 Achsen und zeichnen sie in einen CAD-Datensatz ein. Bei Bedarf übernehmen wir auch die zugehörigen Vermessungsarbeiten in 2-D oder 3-D.

Für die Ortung von defekten Stellen im Gelände sind die Inspektionssysteme mit einem Sender ausgestattet, der durch den passenden Empfänger lokalisiert werden kann – oft ausreichend, ohne vollständige Vermessung.

4. Wartungsverträge und Bestandspflege

Für Objekte mit regelmäßigem Betreuungsbedarf bieten wir maßgeschneiderte Wartungsverträge an: planmäßige TV-Inspektionen, bedarfsorientierte Reinigungsintervalle und strukturierte Dokumentation des Anlagenzustands über die Zeit. Auf Wunsch erstellen wir einen Jahresbericht mit Maßnahmenempfehlung – geeignet als Grundlage für die Eigentümerversammlung.

Entwässerungsanlagen

Regelmäßige Inspektion und bedarfsorientierte Reinigung von Grundleitungen, Schächten, Gullys und Regenrohranschlüssen. Kein starrer Jahresrhythmus – wir reinigen wenn nötig, nicht nach Kalender.

Pumpen und Kleinhebeanlagen

Wartung, Funktionsprüfung und Reparatur von Abwasserhebeanlagen und Schachtpumpen nach Herstellervorgaben und DIN. Eines unserer Fahrzeuge ist mit einem Kran (250 kg) ausgestattet, um Schachtpumpen zu bergen. Störungsdienst auf Abruf möglich.

5. Inspektion und Wartung Technische Gebäudeausrüstung (TGA)

Wir führen strukturierte Begehungen und Inspektionen der technischen Gebäudeausrüstung durch und erstellen Prüfberichte für verschiedene Anlässe. Koordination mit externen Fachplanern oder Prüf-Sachverständigen übernehmen wir auf Wunsch.

Trinkwasserhygiene

Inspektion von Trinkwasserinstallationen inkl. Dokumentation nach TRWI (VDI 6023) – als Grundlage für die Beprobung oder für die Beauftragung von Folgemaßnahmen.

Feuchtigkeits- und Wasserschäden

Systematische Begehung von Kellern, Tiefgaragen, Außenanlagen und Dachflächen. Befundaufnahme mit Prioritätsbewertung (akut / mittelfristig / langfristig) und Empfehlung geeigneter Gewerke.

Brandschutz – gebäudetechnische Aspekte

Inaugenscheinnahme von Entwässerungs-, Lüftungs- und Abscheideranlagen im Kontext brandschutztechnischer Anforderungen.

RLT-Anlagen und Tiefgaragenabluft

Wartung und Inspektion von raumluftechnischen Anlagen sowie Tiefgaragenabluftanlagen. Sichtprüfung, Funktionskontrolle und Dokumentation; Instandsetzung oder Beauftragung von Fachfirmen nach Befund.

6. Hebeanlagen, Pumpwerke und Vermessung

Hebeanlagen und Pumpwerke

Planung, Installation, Wartung und Reparatur von Hebeanlagen und deren Steuerungen. Störungsdienst und Bergung von Schachtpumpen mit Kran (250 kg).

Vermessung und Bestandsdokumentation

Lagepläne, Grundrisse oder Teilpläne von Anlagen; Digitalisierung von Bestandsdokumentation.

7. Beratung, Planung und Planungsunterstützung

Entwässerungsplanung

Wir übernehmen die vollständige Fachplanung für Entwässerungsanlagen im Freispiegel- und Unterdruckbereich sowie für Pumpentechnik: von der Bestandsaufnahme über die Dimensionierung bis zur ausführungsfähigen Planung. Dabei arbeiten wir eng mit Architekten, Tragwerksplanern und ausführenden Gewerken zusammen.

Digitalisierung von Bestandsplänen

Fehlende oder veraltete Pläne sind bei Bestandsobjekten die Regel, nicht die Ausnahme. Wir digitalisieren vorhandene Papierpläne und überführen sie in CAD-fähige Formate. Wo keine Pläne mehr existieren, erfassen wir den Ist-Zustand vor Ort – mit unserem 3D-Aufzeichnungssystem oder konventionell – und erstellen eine neue Bestandsdokumentation.

Planungsunterstützung für externe Planer

Gerne unterstützen wir Architekten und Fachplaner mit unserer Erfahrung aus dem laufenden Betrieb: Grundlagenermittlung, Anlagendimensionierung, Machbarkeitseinschätzungen, Prüfung von Entwürfen auf Ausführbarkeit, Kostenschätzungen für Entwässerungs- und Pumpentechnik.

8. Zertifizierte Sachkunde

Stand Oktober 2023 sind wir eingetragener Meisterbetrieb im SHK-Handwerk. Wir können die Sachkunde für physikalische Dichtheitsprüfungen mit Luft, Wasser und Unterdruck nachweisen.

Seit November 2023 sind wir nach TRGS 519 Anlage 3 sachkundig für Abbruch-, Sanierungs- oder Instandhaltungsarbeiten an asbesthaltigen Baustoffen.

Wir sind ebenso nach § 6 der ChemKlimaschutzV für Installation, Reparatur, Instandhaltung, Wartung und Stilllegung von ortsfesten Kälteanlagen, Klimaanlage und Wärmepumpen zertifiziert.

9. Einsatz eines KI-Assistenten – Hinweis zum Datenschutz

Einzelne Dokumente und Texte in unserem Büro werden als Erstentwurf durch einen lokalen KI-Assistenten erstellt. Alle Inhalte werden anschließend von einem Mitarbeiter geprüft und vor der Weitergabe freigegeben.

Datenschutz und DSGVO

Der eingesetzte KI-Assistent ist ein lokal betriebenes System ohne Internetzugang. Kundendaten und Auftragsinformationen verlassen das System nicht und werden ausschließlich auf unserer eigenen Hardware verarbeitet – vergleichbar mit einem herkömmlichen EDV-System. Eine Übertragung an externe Server oder Dritte findet nicht statt.

Status: Testbetrieb

Das System befindet sich im Testbetrieb. Qualität und Einsatzumfang werden laufend evaluiert und weiterentwickelt. Bei Fragen zum Einsatz des KI-Assistenten stehen wir gerne zur Verfügung.